

Priser for fjernvarme - fra 1. oktober 2024

Ekskl. moms

Inkl. 25 % moms

Variabel afgift

Fjernvarme, pr. MWh	kr. 489,00	kr. 611,25
Cirkuleret fjernvarmevand, pr. m ³	kr. 2,95	kr. 3,69

Fast afgift

0-999 m ² , pr. m ²	kr. 19,80	kr. 24,75
1.000-9.999 m ² , pr. m ²	kr. 17,60	kr. 22,00
Fra 10.000 m ² , pr. m ²	kr. 15,40	kr. 19,25

Årsabonnement efter målerstørrelse

Til og med 2,5 m ³ /h, pr. år	kr. 604,00	kr. 755,00
Fra 3,0 m ³ /h, pr. år	kr. 725,00	kr. 906,25
Fra 6,0 m ³ /h, pr. år	kr. 975,00	kr. 1.218,75
Fra 10,0 m ³ /h, pr. år	kr. 1.250,00	kr. 1.562,50
Fra 15,0 m ³ /h, pr. år	kr. 1.600,00	kr. 2.000,00
Fra 25,0 m ³ /h, pr. år	kr. 1.800,00	kr. 2.250,00
Fra 40,0 m ³ /h, pr. år	kr. 2.100,00	kr. 2.625,00
Fra 60,0 m ³ /h, pr. år	kr. 2.300,00	kr. 2.875,00

Tilslutningsbidrag

Boligejendomme		
Stikledning til første boligenhed inkl. op til 15 m. stikledning fra skel	kr. 40.000,00	kr. 50.000,00
Bidrag pr. boligenhed udover den første	kr. 2.400,00	kr. 3.000,00
Stikledninger over 15 m pr. ekstra påbegyndt meter	kr. 800,00	kr. 1.000,00

Erhvervsejendomme			
Stikledning til første erhvervsenhed inkl. op til 15 m. stikledning fra skel	kr.	40.000,00	kr. 50.000,00
Bidrag pr. erhvervsenhed udover 300 m ² /pr. m ²	kr.	40,00	kr. 50,00
Stikledninger over 15 m pr. ekstra påbegyndt meter	kr.	800,00	kr. 1.000,00

Byggemodningsbidrag ved nyudstyknings

Der opkræves byggemodningsbidrag i forbindelse med nye udstykninger. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte udstykning, men vil maksimalt udgøre varmeværkets faktiske omkostninger til etablering af gadeledninger i udstykningsområdet. Byggemodningsbidraget betales i to rater på henholdsvis 80 % af overslaget på byggemodningsomkostningerne og den resterende del efter endt regnskab. Den første rate skal betales inden påbegyndelse af arbejdet.

Udvidelse af eksisterende ejendomme

Ved udvidelse af eksisterende erhvervsejendomme og ved etablering af flere boligenheder på samme stikledning betales et supplerende tilslutningsbidrag. Bidraget fastlægges ud fra de ovennævnte takster.

Tilslutningsbidraget omfatter

Tilslutningsbidraget omfatter den samlede betaling for opgravning, tilslutning og indføring i hus, som afsluttes med to hovedventiler eller i skab udenfor mur, samt retablering af vej- og flisebelægning. Stikledningens længde beregnes fra ejendommens skel til hovedventilerne.

Tilslutningsbidrag faktureres før anlægsarbejdet påbegyndes.

Hvis det løbende forbrug efter tilslutning afregnes med ejeren af ejendommen, kan der indgås aftale om, at hele tilslutningsbidraget opkræves via varmeregningen over en periode på 5 år. I tilfælde af salg afregnes eventuel restgæld sammen med flytteafregningen. Ordningen omfatter ikke byggemodningsbidrag.

For kunder med procesforbrug/særligt forbrug aftales tilslutningsbidrag individuelt.

Kampagnerabat

Ved konvertering af naturgasområder og etablering af fjernvarme ved nyudstyknings ydes der normalt tilslutningsrabat på 25 %.

Øvrige forhold

Fastsættelse af fast afgift

Grundlaget for fastsættelse af den faste afgift er de arealer, som er registreret i kommunens bygnings- og boligregister (BBR) som henholdsvis boligarealer og erhvervsarealer.

For enfamilieboliger fastsættes boligarealet til maks. 160 m².

For kunder med procesforbrug/særligt forbrug fastsættes den faste afgift individuelt.

For lav-energihuse tilsluttet fjernvarmenettet med lav fremløbstemperatur ($t < 50^{\circ}\text{C}$) ydes der en rabat på 25 % på den faste afgift.

For kunder med et meget stort forbrug fastsættes den faste afgift efter forhandling.

Fastsættelse af cirkuleret fjernvarmevand m³

Opstår der en fejl på brugerinstallationen, således at årsafkølingen bliver lavere end 15°C, kan der gennemføres en regulering af de m³, der betales for. For at få reduceret betalingen kræver det, at fejlen er rettet af en autoriseret VVS-installatør, og at der fremsendes en anmodning om reduktion ved udfyldelse og indsendelse af blanketten "Nedsættelse af betaling for cirkuleret fjernvarmevand". Blanketten skal være underskrevet af installatøren.

Betaling

Der er indgået aftale mellem SK Varme A/S og Envafor A/S om, at Envafor A/S varetager opkrævning af betalingen. Ved manglende betaling beregnes renter og gebyrer. Rente- og gebyrsatser fremgår af vores gebyrliste.